

# DIE ALPAYGROUP

präsentiert das GRUNDSTÜCK FÜR DAS PROJEKT DAS LEBEN AB 50! Leistbare Wohnanlagen für Menschen im nachberuflichen Lebensabschnitt mit Freude am Leben in der Türkei...



Ein guter Grund, **TUZLA** zum Lebensmittelpunkt zu machen! Wander-, Vogel- und Naturfreunde finden hier all jenes, welches sie im Berufsleben entbehren mussten. Ruhe, Strand, Sonne, Meer, Berge, Golf, Tennis, lebensfreundliche Menschen und herzliche Gastgeber! Der Besuch der Umgebung wirkt lukrativ! Antike Städte wie Bargylia warten nur darauf erforscht zu werden. Neben den Flamingos, den Pelikanen, den Grauenten, Stockenten, Blässgänsen, Ungarischen Ente, Blässhühnern, Reiher, Gänsen, Hühnern- und Sumpfhühnern kann noch eine mannigfaltige Fauna und Flora entlang jedes Seeufers, jedes Baches, in den Bergen und am Meer beobachtet werden. Abgesehen von Freunden des Wasser-, Rad-, und Fischereisportes.



## DIE LAGE DES GRUNDSTÜCKES

**DIE GEMEINDE TUZLA** liegt ca. 12km vom Flughafen Bodrum entfernt. 3 km zur Hauptstrasse, in einer sehr ruhigen Gegend, 30 Meter über dem Meeresspiegel mit 15% Neigung. Das Grundstück ist nur durch eine 3 Meter breite Strasse vom Meer getrennt.....





Das **GRUNDSTÜCK** befindet sich auf einer Halbinsel mit langen sauberen Strände, Restaurants, Geschäften, Sehenswürdigkeiten, multikulturellem Austausch, welches alles das Leben in **TUZLA** sehr interessant gestaltet. Zu den Zentren der anderen Bezirke und Orte sind es nur wenige Minuten!














## GRUNDSTÜCKSECKDATEN

### Grundbucheintragung Parzelle (1979)

81.500,00 m<sup>2</sup> sind im Familienbesitz der ALPAYGROUP wobei nach der Erschließung des Grundstückes 21.500m<sup>2</sup> Fläche an die Gemeinde als Grünparkanlage gehen (die Fläche gehört zum Projekt welche unbebaut bleiben muss).

Die Behörde erlaubt auf den verbleibenden 60.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, (das heißt 15%/30%), 9.000m<sup>2</sup> Baufläche zu je 2 Geschossen. Dies bedeutet ca. 18.000 m<sup>2</sup> Gesamtnutzfläche.

İli	MUĞLA	Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf		
İlçesi	MİLAS			TAPU SENEDİ		
Mahallesi						
Köyü	DÖRTTEPE					
Sokağı						
Mevkii	HİSAR MERSİNLİKUYU					
Satış Bedeli	Pafra No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	N19.D1.3A		1979	ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
					81.500,00	m <sup>2</sup>
Niteliği	TARLA					
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 16059484					
Edinme Sebebi	Tapu Senedi işleminden. 31/08/2007					
Sahibi	BEDRİYE KAYA - MAHMUT Kızı				1/2	
	ARIFE BİNNÜR ZEREN - HALİL Kızı				1/2	
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	2812	21	1975		21.06.2000	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
NOT: * Mülkiyetin gayri ayni tasarruflar için tapu siciline müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükümleri çerçevesinde adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.						



# DER BEZIRK TUZLA

Grundstücksaussicht mit direktem Blick auf das Naturschutzgebiet der Flamingos...



12/08/2008 3:21 am





## BILDER AUS DER UMGEBUNG

Die Bevölkerung wird immer älter und der Anteil der Senioren an der Gesamtbevölkerung wird immer größer. Nach Untersuchungen des statistischen Bundesamtes werden im Jahr 2020 rund 25 Prozent der Deutschen, Schweizer und Österreicher älter als 65 Jahre sein. Im Jahr 2050 wird bereits fast ein Drittel der Bevölkerung das 65. Lebensjahr überschritten haben. Der Bedarf an Seniorenimmobilien, also an Immobilien für Senioren, die altersgerecht gestaltet sind, wächst.







osman yuzbasigi



osman yuzbasigi



ajans aplus.com



osman yuzbasigi







Der 18-Loch **VITA PARK GOLF COURS** ist der erste Golfplatz an der Westsouth Küste der Türkei und ist seit Juli 2008 in Betrieb. Er befindet sich direkt gegenüber des Grundstücks.



Das neueste Urlaubsparadies in der Türkei und ein Eldorado für Golfer in der Umgebung um MİLAS. Der **VITA PARK GOLF COURS** ist umgeben von duftenden Pinien-, Eukalyptuswäldern und Sandstrände.



## DAS KONZEPT

Die Bewohner der Anlage werden überwiegend Menschen sein, die in die nachberufliche Lebenszeit eintreten. Sie finden hier die Möglichkeit angenehm unter Freunden zu wohnen, werden bei Bedarf bei Eigenaktivitäten unterstützt, finden aber auch Fürsorge und ggf. Pflege bei Behinderung oder Krankheit. Ärztliche-, sowie psychologische Versorgung wird auf hohem Niveau bereit gestellt werden, sodass niemand aus gesundheitlichen Gründen wieder nach Deutschland, in die Schweiz, oder nach Österreich zurück muss.



bxp35791 www.fotosearch.de



jg0124451 www.fotosearch.de



Die Dienstleistungskosten in der Türkei werden auch langfristig sehr günstig bleiben. In diesem Punkt hat die Türkei im Vergleich zu anderen Mittelmeerländern einen gewichtigen Vorteil.

Die Immobilienpreise sind derzeit noch günstig und steigen mit ca. 5% pro Jahr, so dass solche Investitionen auch unter Renditegesichtspunkten gut angelegt sind.



## FAZIT

Trotz des Reichtums der Zielgruppe ist diese sowohl materiell, psychisch und sozial vital bedroht.

Das eigene Altern einfach abwartend anzunehmen um „in Würde“ zu altern ist kaum noch möglich, weil die Gesamtgesellschaft den Älteren diese Würde immer weniger zubilligt.

Menschen, die dieses eingesehen haben und genügend Energie besitzen um die eigene Lebensperspektive zu gestalten und positiv verändern zu wollen sind unsere Zielgruppe.

Logischerweise handelt es sich hierbei um Menschen, die eine Positivauslese bezüglich der Eigenschaften Lebensfreude, Intellekt, Lernfähigkeit, Konfliktbewältigung, Selbstvertrauen bezüglich Vitalität und Eigengestaltungsvermögen haben.

Diese Eigenschaften führen uns direkt zu den Bedürfnissen unserer Käufer und Bewohner die in der Anlage gefördert werden sollen um so auch langfristig Lebensfreude und Zufriedenheit zu erzielen. Nur durch langfristige Zufriedenheit der Käufer werden Anschlussprojekte erfolgreich sein.



1574r-01305b fotosearch.de



er471 www.fotosearch.de



## **DIE BETREIBERGESELLSCHAFT**

Die Betreibergesellschaft ist der zentrale Schlüssel für das Funktionieren des gesamten Konzeptes. Diese Gesellschaft wird schon in der Bauphase gegründet und hat so die notwendige Zeit um die erforderliche vorbereitende Detailarbeit leisten zu können.

Da die Käufer nicht nur einen Immobilienanteil erwerben, sondern auch das Recht die zugesicherten Dienstleistung langfristig in Anspruch nehmen zu können, wird die Betreibergesellschaft von Anfang an wirtschaftlich gesund an den Start gehen.

Die Betreibergesellschaft wird die Bedürfnislage der angestrebten Bewohner fachkundig erörtern und unter anderem soziale, psychische, medizinische, sportliche und künstlerische Aspekte in die planerische Basis des gesamten Projektes miteinbeziehen. Auch Kenntnisse in der Antiaging Medizin müssen in die Planung und den Dauerbetrieb einfließen. Wir verfügen durch unsere langjährige Tätigkeit in diesen Bereichen über die notwendigen Kompetenzen diese Qualitätsstandards auch umsetzen zu können. Durch diese Maßnahmen ist größtmögliche Sicherheit für das dauerhafte Funktionieren der Betreibergesellschaft aber vor allem Kunden- und Nutzersicherheit gegeben.

Erholen Sie sich im residenztypischen Schwimmbad, in der Sauna, im Vital Center, in der Physiotherapie sowie unserem Gesundheitszentrum...

Hier kann sich jeder Gast perfekt entspannen und durch ein persönliches Programm die Seele heilen. Unsere Therapeuten sind nach hohen Standards ausgebildet, mit dem einzigen Ziel – alle Ansprüche und Wünsche zu befriedigen.

Uralte Heilmittel aus dem Osten sind mit den modernen medizinischen Anwendungen aus dem Westen kombiniert, um die Seele anzuregen, zu verjüngen und zu beruhigen.

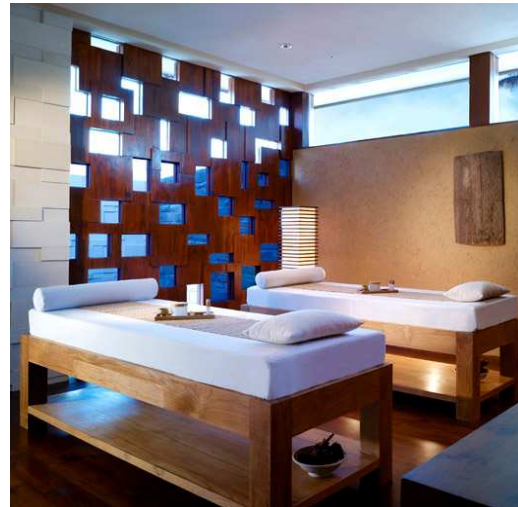
Entdecken Sie wieder das Vergnügen gesund zu sein und bringen Sie Ihren Körper wieder in Schuss und ins Gleichgewicht! Wir laden Sie zu einer SPA – Reise ein, wo Sie die Zeit des täglichen Stresses vergessen können. Ihr Körper, Ihre Seele und Ihr Verstand werden von der Magie der Naturtherapien ganzheitlich tief berührt sein.





## ANGEBOTE

- ? Harmonie Massagen
  - ? De LuxeVip Massagen
  - ? Aroma Therapie Massagen
  - ? Rücken Massagen
  - ? Full Relax Massagen
  - ? Local Massagen
  - ? Anti Stress Massagen
  - ? Therapeutische Massagen
  - ? Sport Massagen
  - ? Stein Massagen
  - ? Ayurveda Massagen
  - ? Peeling + Schaum
  - ? Maniküre
  - ? Pediküre
- ? und vieles mehr...



is071-019 www.fotosearch.de





## FÜR EINE GESUNDE LEBENSWEISE

Durch Rehabilitation werden den modernen medizinischen Jahre höchste Qualität hinzugefügt.

Mit dieser Philosophie planen wir in unserer Anlage die **MODERNE MEDIZIN** und **REHABILITATION** gemeinsam zu vermitteln.

- ⌚ Bein- und Knöchelschmerzen
- ⌚ Rückenschmerzen
- ⌚ Nackenschmerzen
- ⌚ Ellbogenschmerzen
- ⌚ Knieschmerzen
- ⌚ Hand- und Handgelenkschmerzen
- ⌚ Ergonomie
- ⌚ Krankengymnastik
- ⌚ Hüftschmerzen
- ⌚ Osteoporose
- ⌚ Orthopädische Rehabilitation
- ⌚ Schulter- und Rückenschmerzen
- ⌚ Sportverletzungen aller Art
- ⌚ Ozon Therapie
- ⌚ Zahnärztliche Betreuung
- ⌚ Diät Programme

Alle Rehabilitationsprogramme werden mit einer Gruppe qualifiziertester, multidisziplinärer Fachärzte, Krankenschwestern, Psychologen, Sportlehrern, Physiotherapeuten, Ernährungsexperten und technischem Personal im direkten Bezug zur Altenpflege durchgeführt.





In der Gemeinschaftsanlage, befindet sich ein gut ausgestattetes Gesundheitszentrum mit türkischem Hamam, Sauna, Massageraum, Fitnessraum, Frisörsalon und einem Ruheraum in orientalischem Stil. Neben dem Hauptrestaurant (mit Außenterrasse) gibt es eine Cafe-Bar, einen Swimmingpool im Außen- und Innenbereich (mit Jacuzzi Ecke) Live Musik-, Piano-, Hobby- u. Ruheräume sowie eine geplante Bibliothek. Kleine Sitzgruppen und Aufenthaltsräume bieten den Bewohnern im Haus die Gelegenheit zu netten Kontakten und Unterhaltungen. Nicht zu vergessen unser Vitalmenü und unser offenes Büffet.

Notrufmöglichkeit über das Haustelefon sind rund um die Uhr möglich.

24 Stunden Anwesenheit des Pflegedienstes

24 Stunden Besetzung beim Empfang

Nutzung der Gemeinschaftseinrichtungen wie Club- und Hobbyräume, Hallenbad, Sauna, Bibliothek, Billard, Tischtennis usw.

Kulturelle und gesellschaftliche Veranstaltungen

Kapelle

Gymnastikprogramm

Gedächtnistraining

Überwachung von Diabetes

Überwachung von Herzproblemen

Überwachung von Atmenproblemen

Überwachung von Bluthochdruck





## ENGAGEMENT UND HINGABE

Mit unserem Engagement und unserer Hingabe werden ihre seelischen Energien garantiert wieder erstarcken!

Die Punkte mit denen wir Sie in unserer Residenz verwöhnen!

Sie werden mit einem Begrüßungscocktail verwöhnt. Sie wohnen bei uns in einer geräumigen und komfortablen Wohnung mit SatTV, Klimaanlage, Bad und Dusche, Direktwahltelefon und Hausrufsystem. Sie genießen ihr Leben mit einem reichhaltigen Frühstücksbuffet und 4 Wahlmenüs (Mittags/Abends und Zwischendurch).

Sie benutzen gratis alle unsere Gemeinschaftseinrichtungen wie Sonnenterrasse und Liegestühle, Hallenschwimmbad, Sauna, Fitnessraum und vieles mehr. Sie nehmen gratis an unseren Aktivitäten (z.B. Gedächtnistraining, Malen, Singen, Gymnastik, Tanzkurs usw. ...) teil. Sie bezahlen auch keinen Eintritt zu Kultur- und Unterhaltungsveranstaltungen oder Vorträgen im eigenen Haus.





## **AUF UNSEREN SERVICE KÖNNEN SIE SICH VERLASSEN!**

Sie können sich auf unseren 24 Stunden Schwesternnotruf vollkommen verlassen.

Sie können sich sicher sein, dass Ihre persönlichen Wünsche bei unseren engagierten Mitarbeiterinnen in besten Händen sind!

## **ALPAYGROUP**

**GESCHAEFTSFÜHRER**

**ADNAN ORDUKAYA**

**HAUPTBÜRO:**

**ADRESS:**

**Mugla-Aydın karayolu 12.km Salih paşalar köyü**

**48000MUGLA - TÜRKYE**

**Tel Büro: 0090 252 225 52 20**

**Mobil : 0090 537 3490169**

**Mail: [export.aymina@gmail.com](mailto:export.aymina@gmail.com)**

**SKYPE: alpaygroup**